

# NAUTIKA CENTAR NAVA

NAUTIKA CENTAR NAVA D.O.O  
UVALA BALUNI 8,  
21000 SPLIT  
OIB: 19782809122

*Mpr. B. Prorjak*

*M. Verhas*

*Za izvođenje po željenu  
dogovori  
02.07.21.*



**PREDMET:** Ponuda za kupnju nekretnina-čestica zemlje na području katastarske općine Kaštel Sućurac u vlasništvu tvrtke MBR d.o.o., u stečaju.

Poštovani!

Nautika Centar Nava d.o.o. i MBR d.o.o. u stečaju su već dvadesetak godina u suvlasništvu nekretnina na području katastarske općine Kaštel Sućurac.

Nautika Centar Nava d.o.o je zainteresirana za kupnju čestica:

- u vlasništvu MBR d.o.o., u stečaju:
  - stare katastarske čestice br. 7149/2, 7185, 7181, koje se nalaze kao dio nove katastarske čestice broj 4210/1
- kao i za otkup dijela vlasništva za čestice u kojima tvrtka MBR d.o.o. ima svoj udio:
  - stare katastarske čestice br. 7149/1 7169/2, 7169/3, 7186, 7287 koje čine dio nove katastarske čestice br. 4210/1
  - stare katastarske čestice br. 7150, 7151 koje kreiraju novu katastarsku česticu br. 4203

Već duže vrijeme pokušavamo pronaći kupca za navedene nekretnine.

Nekretnine smo oglašavali, prodavali putem posrednika, agenata uz odobrenje upravitelja tvrtke MBR d.o.o. u stečaju, ali ih nismo uspjeli prodati zbog nekoliko činjenica koje otežavaju prodaju:

- komplicirana vlasnička struktura;
- područje na kojemu se čestice nalaze je u procesu provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkih planova uređenja Kaštel Gomilica – Kaštel Sućurac (UPU broj 16);
- ne postoji prilaz česticama sa glavne, brze ceste Split- Trogir (cesta Ivana Pavla II) nego će se u budućnosti česticama prilaziti na kompliciran, okolni, način koji još uvijek nije riješen;
- nekretnine su omeđene a ujedno i zagrađene sa sjeverne strane brzom cestom Split-Trogir, a sa južne strane željezničkom prugom, što komplicira prometnu povezanost nekretnina i sa brzom cestom Split – Trogir i sa lokalnom Kaštelanskom cestom (cesta Dr. Franje Tuđmana) na jugu.

# NAUTIKA CENTAR NAVA

Nautika Centar Nava d.o.o. je odlučila pribaviti sredstva kreditom i pokušati otkupiti čestice u MBR-ovom vlasništvu i tako riješiti ovu trenutnu situaciju koja je veoma nepovoljna za obje strane.

Želimo kupiti čestice i udio u česticama u vlasništvu MBR d.o.o., u stečaju, ukupne katastarske površine cca 4169,12 m<sup>2</sup> po cijeni od 62.540,00 €. Plaćanje ćemo izvršiti jednokratnom uplatom u roku od 7 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji navedenih nekretnina.

U nadi da ćete naći interes za naš prijedlog.

Srdačan pozdrav.

*Mirid Čović*

NAUTIKA CENTAR  
**NAVA**  
SPLIT

U Splitu, dana 25.06.2021.